



COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

Sede: Piazza XX Settembre, 7 - 71028 - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)
<https://www.comune.santagatadipuglia.fg.it>- pec: info@comune.santagatadipuglia.fg.it
Tel. (+39) 0881.984007 - Fax (+39) 0881.984007

VERBALE DI GARA N. 01

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Affidamento lavori di recupero dell'immobile comunale sito in Sant'Agata di Puglia in Vico Il Bastione identificato al Foglio n. 43 p.la n. 810 - Risorse del Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane (FOSMIT) – Parte regionale – Annualità 2023
CIG	B8BC6E6D03
CUP	I87B24000090002
Importo di gara	€ 133.464,78
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre del Responsabile del V Settore – Tecnico del Comune di Sant'Agata di Puglia n. 447 del 20/10/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Sant'Agata di Puglia con protocolli nn. 5004 del 21.10.2025, 5005 del 21.10.2025, 5006 del 21.10.2025, 5007 del 21.10.2025, 5008 del 21.10.2025 contemporaneamente agli operatori economici,

mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 09:30 del 29.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CARUSO COSTRUZIONI SPA Tipo partecipazione:	Via Statuto 13, Milano (MI), 20121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DE MAIORIBUS SRL Tipo partecipazione:	Via XX Settembre, n. 67, Santa Croce di Magliano (CB), 86047	28/10/2025 11:06	n.5010 del 28/10/2025
ILVEA BUILDING SRL Tipo partecipazione:	Claustro Domenico Cinfio 5, Altamura (BA), 70022	22/10/2025 16:49	n.5009 del 22/10/2025
LACOGIET S.R.L. Tipo partecipazione:	Vico G. Monterisi n° 5 - Bisceglie (BT) - 76011, Bisceglie (BT), 76011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
NISA s.r.l. Tipo partecipazione:	VIA M. BUONARROTI, 39, Barletta (BT), 76121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Ottobre alle ore 10:10, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Mariano Binetti, RUP dell'intervento, assistito dal sig. Fiano Vincenzo, Collaboratore Amm.vo Comune di Sant'Agata di Puglia, dà atto che non è presente nessun rappresentante delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ILVEA BUILDING SRL - P.IVA:05830250725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.91 MB Impronta MD5: 11deb76e2f0b8bd7f6a8e361f6c2ff0d	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1) la Dichiarazione di assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e succ. Del D. Lgs. 36/2023 non è stata resa da tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del medesimo D. Lgs; 2) L'autocertificazione antimafia non è stata resa da tutti i soggetti di cui all' art. 85 del D.Lgs 159/2010; 3) Le dichiarazioni di cui allegati A/4 e A/5 dovranno essere rese da soci, rappresentanti legali, consiglieri delegati, amministratori e altri soggetti con potere dirappresentanza o potere contrattuale, procuratori con potere contrattuale
DE MAIORIBUS SRL - P.IVA:01806570709 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 20.04 MB Impronta MD5: 7bf47727dcb141e17eb44bb55a193a8b	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1) Assenza del DGUE 2) Pur avendo indicato nell'istanza di partecipazione gli estremi dell'attestazione di qualificazione (SOA), lo stesso non è presente nella busta Amministrativa come richiesto nella lettera di invito; 3) Mancata documetazione comprovante l'assolvimento del pagamento imposta di bollo

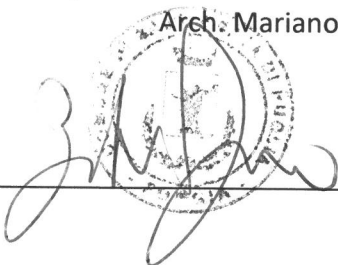
Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 12:20 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 04/11/2025 alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Mariano BINETTI



L'assistente

Sig. Vincenzo FIANO

