



COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

Sede: Piazza XX Settembre, 7 - 71028 - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)
<https://www.comune.santagatadipuglia.fg.it> - pec: info@comune.santagatadipuglia.fg.it
Tel. (+39) 0881.984007 - Fax (+39) 0881.984007

VERBALE DI GARA N. 03

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Affidamento lavori di recupero dell'immobile comunale sito in Sant'Agata di Puglia in Vico Il Bastione identificato al Foglio n. 43 p.lla n. 810 - Risorse del Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane (FOSMIT) – Parte regionale – Annualità 2023
CIG	B8BC6E6D03
CUP	I87B24000090002
Importo di gara	133.464,78
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre del Responsabile del V Settore – Tecnico del Comune di Sant'Agata di Puglia n. 447 del 20/10/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Sant'Agata di Puglia con protocolli nn. 5004 del 21.10.2025, 5005 del 21.10.2025, 5006 del 21.10.2025, 5007 del 21.10.2025, 5008 del 21.10.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 09:30 del 29.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative;
- che con verbale di gara n. 01 del 29.10.2025, qui interamente richiamato, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 5012 del 29.10.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 13:00 del giorno 29.10.2025 alle ore 09:00 del giorno 04.11.2025;
- che con lo stesso verbale n. 01 del 29.10.2025, le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 04/11/2025 alle ore 10:00;
- che con verbale n. 02 del 04/11/2025, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, si è proceduto alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

in prosieguo, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Mariano Binetti, assistito Sig.ra Maria Pina Danza, Collaboratrice amm.va Comune di Sant'Agata di Puglia, l'anno **2025** il giorno **04** del mese di **Novembre** alle ore **12:00**, dando che non è presente nessun rappresentante della ditta offerente

PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
DE MAIORIBUS SRL	3.160%
Tipo partecipazione:	
ILVEA BUILDING SRL	9.167%
Tipo partecipazione:	

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ILVEA BUILDING SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 9,1670 (nove,unoseisettezero)%

Verificata, inoltre, la congruità dei costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del D. Lgs. n° 36/2023, il Presidente del seggio di gara

PROPONE

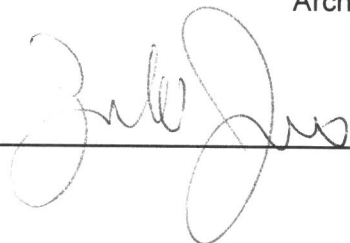
pertanto, l'aggiudicazione a favore di ILVEA BUILDING SRL con sede in Altamura (BA) – 70022 alla Via Claustro Domenico Cinfio n. 5, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un

importo di € 118.506,62, cui vanno aggiunti € 2.998,30 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 121.504,92.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Mariano BINETTI



L'assistente

Sig.ra Maria Pina Danza